

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 августа 2018г.

г. Шахты

Шахтинский городской суд Ростовской области в составе судьи С., при секретаре Л., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б. к Администрации города Шахты о признании права собственности на гараж,

УСТАНОВИЛ:

Б. обратился в Шахтинский городской суд с иском к Администрации г. Шахты о признании права собственности на гараж и земельный участок, ссылаясь на то, что по данным МУП г. Шахты «Бюро технической инвентаризации», гаражом № расположенным в , № (бывший АГК «Строитель»), владеет он на основании решения Исполнительного комитета Октябрьского районного Совета народных депутатов № от ДД.ММ.ГГГГ., которым ему было разрешено строительство гаража в автогаражном кооперативе «Строитель» для автомашины личного пользования. В 1980 году им своими силами и за счет собственных средств был построен данный гараж, однако в эксплуатацию не введен и право собственности в установленном законом порядке не зарегистрировано. С момента постройки гаража он пользуется им, производит текущий ремонт и благоустраивает его. Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и территориального развития Администрации города Шахты № от2018г., объект капитального строительства – указанный гараж, расположен на земельном участке площадью 27 кв.м., его размещение не противоречит требованиям строительных норм и правил, соответствует требованиям санитарно-технических, противопожарных, экологических норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

Администрацией г. Шахты в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию **было отказано** и рекомендовано обратиться в суд, в связи с чем, истец просил суд признать за ним право собственности на указанный гараж и земельный участок под ним. Учитывая то обстоятельство, что построенный гараж не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, расположен на земельном участке, специально отведенном под строительство гаражей, истец предпринял надлежащие меры к его легализации, то суд полагает исковые требования Б. обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Б. к Администрации города Шахты о признании права собственности на гараж – удовлетворить.

Признать за Б. право собственности на гараж № - № общей площадью 23,3 кв.м., расположенный по адресу: , № (бывший автокооператив «Строитель»).

Взыскать с Б. в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 1 217 рублей 39 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Ростовского областного суда через Шахтинский городской суд в течение месяца, начиная с 2018г.

Судья С.